



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**П Р И К А З**

28.11.2014

348-01-05

*Об утверждении границ территории  
достопримечательного места  
«Старинный Суздаль – историко-  
градостроительный архитектурно-  
ландшафтный комплекс – ансамбль  
исторической части города в границах  
XVII - нач. XX вв.»*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 №21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области», постановлением Губернатора Владимирской области от 17.10.2007 №774 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области», приказом начальника Государственной инспекции от 20.02.2012 №53-01-05 «О Положении по установлению и утверждению границ территорий объектов культурного наследия Владимирской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- границы территории достопримечательного места «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.» согласно приложениям №1, №2;

- характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.» согласно приложению №3.

2. Разместить информацию об утвержденных границах территории достопримечательного места в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории достопримечательного места в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

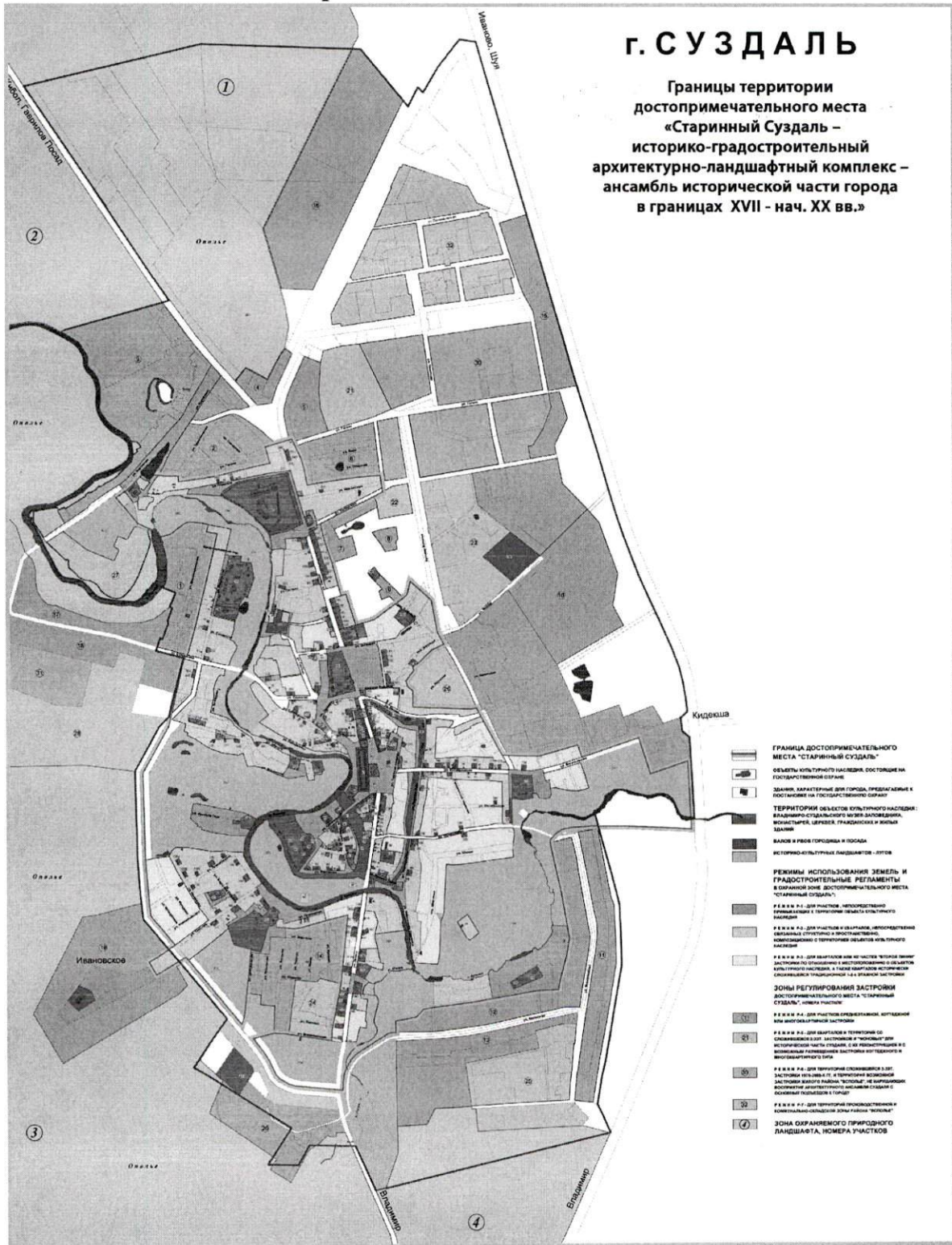
4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела охраны и контроля за состоянием использованием объектов культурного наследия А.В. Гунявину.

Начальник Государственной инспекции

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text of the official title and the name.

Е.И. Гранкин

**Границы территории достопримечательного места  
«Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-  
ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города  
в границах XVII - нач. XX вв.»**



**Описание границ территории достопримечательного места  
«Старинный Суздаль – историко-градостроительный  
архитектурно-ландшафтный комплекс –  
ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.»**

Границы территории достопримечательного места проходят следующим образом:

- юго-западная граница – от ул. Ленина до ул. Щипачиха;
- западная – от створа с ул. Щипачиха – ул. Дмитровская – ул. Покровская – ул. Красноармейская до ГТК – ул. Коровники;
- северная – от ул. Коровники до ул. Гоголя – параллельно ул. Спасской;
- восточная – от ул. Гоголя до ул. Васильевская и автодороги Владимир-Иваново;
- юго-восточная – от автодороги Владимир-Иваново, ул. Михайловская – Колхозная до ул. Ленина – ул. Пушкарская.

**Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.»**

Для территории достопримечательного места устанавливаются следующие характер использования, ограничения на использования данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места:

**Разрешается:**

- обеспечение физической объемно-пространственной и композиционной роли достопримечательного места;
- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства, характерных соотношений застроенных территорий и свободных участков;
- сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам памятника;
- сохранение и воссоздание общего облика застройки «первой линии» кварталов достопримечательного места;
- сохранение и восстановление элементов историко-архитектурного и природного ландшафта, особенностей рельефа, растительности;
- воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории памятника, на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических исследований с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- использование традиционных строительных и отделочных материалов, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятников под современное использование);
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки;

- использование в отделке и в цветовом решении фасадов и кровель материалов, соответствующих характеру исторической среды;

- реконструкция инженерных сетей;

- благоустройство и озеленение с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств;

- регулирование объемных параметров – высоты, протяженности зданий и сооружений, характер завершения строений и тип покрытий кровель – в главных секторах обзора и секторах видимости памятников истории и культуры в границах достопримечательного места;

- снос, реконструкция диссонирующих объектов капитального строительства (по согласованию с органом охраны памятников);

- обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;

- проведение научно-исследовательских работ в целях выявления объектов археологического наследия;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований;

- установка информационных надписей и обозначений по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями к градостроительным регламентам;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

### **Запрещается:**

- нарушение исторической планировки достопримечательного места, характерного ландшафта, панорам восприятия объекта культурного наследия, соответствующих историческим параметрам;

- предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений без заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

- снос объектов культурного наследия;

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений вне специально установленных участков;

- надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и зданий, фоновых для них;

- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в визуальные панорамы достопримечательного места;

- применение нетрадиционных для г. Владимира строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, черепицы, пластика, устройство оконных и дверных заполнений из ПВХ-профиля, установка наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, нарушающих внешний облик памятников и т.п.;

- строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- проведение всех видов земляных работ без предварительных археологических исследований;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия;

- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающих динамические и вибрационные воздействия на конструкции объектов культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объектов культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе – шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств.